

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания садоводов СНТ «ВETERАН»

22 сентября 2019 г.

присутствовало 62 собственника
СНТ «ВETERАН» из 270
из них 57 членов СНТ «Ветеран»

Президиум собрания: Р.Г. Сабитов – председатель собрания
С.Г. Матвеева – секретарь

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Повестка дня

1. Отчет правления и бухгалтера.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы состава правления.
4. Выборы состава ревизионной комиссии.

1. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что на момент проведения собрания регистрацию прошли 117 садоводов. Два собственника, В.Н. Левачков, уч. 100 а и Э.М. Хайруллина, изъявили желание не вступать в члены СНТ «Ветеран», а вести садоводство на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» в качестве садовода, не являющегося членом СНТ «Ветеран» (садовода-индивидуала). Им было предложено заключить двусторонний договор с правлением о ведении садоводства на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» в качестве садовода, не являющегося членом СНТ «Ветеран» (садовода-индивидуала) и были вручены по два экземпляра договора для подписания обеими сторонами. Заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран» подали следующие собственники, это: Г.Г. Махмутов, уч. 3 а; Г.Р. Бакирова, уч. 5; Т.А. Киселева, уч. 94; Г.В. Сергеева, уч. 97 и уч. 98; Н.М. Енчева, уч. 109; А.А. Матвеев, уч. 124; М.В. Панфилова, уч. 128; Л.Н. Иванова, уч. 184; В.В. Рысаев, уч. 185; И.В. Горобец и В.В. Горобец, уч. 216; Е.В. Жукова, уч. 217.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Поступило предложение утвердить собственников перечисленных участков членами СНТ «Ветеран», голосовать открытым голосованием за весь список. Вопрос был поставлен на голосование.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: принять в члены СНТ «Ветеран» собственников, подавших заявления на вступление в члены СНТ «Ветеран». Утвердить предложенный список собственников членами СНТ «Ветеран».

Председатель обратился к присутствующим с просьбой ускорить регистрацию членов СНТ «Ветеран», передать эту просьбу отсутствующим на общем собрании садоводам (соседям, друзьям). Всем собственникам необходимо определиться с формой ведения садоводства до конца 2019 года. Сохранение электроэнергии собственникам участков в зимний период будет осуществляться только после прохождения процедуры регистрации.

Р.Г. Сабитов отчитался по работе, проделанной в период с 1 января по 22 сентября, сообщил о состоянии судебных исков и подробно остановился на программе софинансирования государства по развитию инфраструктуры СНТ. Предстоит замена проводов и столбов на всей территории СНТ, вынос приборов учета электроэнергии каждого участка за пределы индивидуального земельного участка и в последующем передача электрохозяйства СНТ «Ветеран» на баланс Татэнерго. Для выполнения этой работы в полном объеме необходимо ориентировочно три миллиона рублей. Учитывая помощь государства СНТ «Ветеран» необходимо собрать и вложить в эту работу один миллион рублей. Поэтому придется объявлять новый, дополнительный целевой сбор, сумма которого будет уточняться. Всем, кто не внес целевой сбор в 2017 году (три тысячи пятьсот рублей с участка) необходимо срочно погасить долг.

Поступило предложение: отчет председателя правления одобрить и признать удовлетворительным.

Слушали: бухгалтера СНТ «Ветеран» Н.Н. Шекурову. Она зачитала финансовый отчет за период с 1 января 2019 года по 22 сентября 2019 года и подробно остановилась на движении денежных средств. Н.Н. Шекурова сообщила, что у СНТ «Ветеран» в конце 2018 года и на начало 2019 года имелась значительная задолженность, возникшая по ряду причин. В настоящее время эта задолженность полностью погашена, имеются только текущие платежи. Погашению задолженности способствовал отказ от получения заработной платы председателем правления, бухгалтером и секретарем правления и активность сознательных садоводов, которые заплатили в полной мере взносы за содержание сада за 2019 год в январе и феврале 2019 года. За что Н.Н. Шекурова поблагодарила садоводов. Н.Н. Шекурова сообщила присутствующим о состоянии судебных исков к должникам и о завершении оформления в собственность земель общего пользования СНТ «Ветеран». В настоящее время документы по землям общего пользования находятся в Росреестре на утверждении.

Поступило предложение: отчет бухгалтера одобрить и признать удовлетворительным.

За отчет председателя правления и бухгалтера голосовать открытым голосованием.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: признать отчет председателя правления и бухгалтера удовлетворительным. Утвердить отчет председателя правления и бухгалтера СНТ «Ветеран».

2. Слушали: члена ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» Л.Р. Гибадуллину. Она зачитала отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной деятельности правления и бухгалтера СНТ «Ветеран» за период с 1 января 2019 года по 22 сентября 2019 года. Л.Р. Гибадуллина перечислила документы, проверенные членами ревизионной комиссии, озвучила движение денежных средств, приход и расходы. На все операции имеются соответствующие документы, расходные и кассовые чеки на приобретенные материалы и произведенные оплаты, акты на выполненные работы. Нарушений кассовой документации не обнаружено. Л.Р. Гибадуллина отметила, что на 22 сентября 2019 года не имеется никакой задолженности председателя правления Р.Г. Сабитова и бухгалтера Н.Н. Шекуровой перед собственниками СНТ «Ветеран». Л.Р. сделала одно замечание: председатель не всегда вовремя подписывает документы.

Поступило предложение: отчет ревизионной комиссии одобрить и признать удовлетворительным, голосовать открытым голосованием.

Голосовали: «за»- единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Постановили: признать отчет ревизионной комиссии удовлетворительным. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Ветеран».

3. 4. Слушали: председателя правления СНТ «Ветеран», председателя собрания Р.Г. Сабитова. Он сообщил, что состав правления и состав ревизионной комиссии на новый срок будет выбран тайным голосованием членов СНТ «Ветеран», присутствующих на общем собрании по бюллетеням.

Р.Г. Сабитов представил собравшимся кандидатов в члены правления и кандидатов в члены ревизионной комиссии.

Секретарь правления С.Г. Матвеева дала пояснения по процедуре голосования. Присутствующие члены СНТ «Ветеран» получили под подпись бюллетени для тайного голосования. В бюллетень включены кандидатуры, рекомендованные правлением для избрания на новый срок. В случае согласия с предложенными кандидатурами необходимо опустить бюллетень в урну для голосования. В случае несогласия с предложенными кандидатурами необходимо вычеркнуть фамилию кандидата, с которой вы не

согласны и вписать предлагаемую вами кандидатуру в бюллетень, для этого в бланке бюллетеня предусмотрены свободные строки.

Всего роздано под роспись 57 бюллетеней.

Происходит процедура тайного голосования.

Р.Г. Сабитов обратился к присутствующим с предложением избрать счетную комиссию.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе трех человек: Ю.А. Жуков, А.В. Привалов, Т. . Пулатова.

Счетная комиссия вскрыла урну и приступила к подсчету бюллетеней и голосов.

С.Г. Матвеева огласила результаты тайного голосования по выборам состава правления и состава ревизионной комиссии.

Счетной комиссией в урне обнаружено 53 бюллетеня. Голоса распределились следующим образом.

Состав правления:

А.М. Хамидуллин – 53 - «за», «против» - нет;

А.З. Валиуллов – 53 - «за», «против» - нет;

Р.Р. Гараев – 50 - «за», 3 - «против»;

А.Р. Зиатдинов – 51 - «за», 2 - «против»;

Н.Г. Хайруллина – 49 - «за», 4 - «против»;

Р.Г. Сабитов – 48 - «за», 5 - «против»;

С.Г. Матвеева – 51 - «за», 2 - «против».

Дополнительно голосующими были включены в список кандидатов в члены правления:

Э.А. Набиуллина – 3 голоса;

А.А. Лучкин – 5 голосов;

Д. Егорова – 2 голоса;

И.А. Соломатин – 1 голос.

Состав ревизионной комиссии:

Ф.Ш. Гиззатуллина - 47 - «за», 6 - «против»;

Л.Р. Гибадуллина - 50 - «за», 3 - «против»;

И.Г. Васильева - 50 - «за», 3 - «против».

Дополнительно голосующими были включены в список кандидатов в члены ревизионной комиссии:

Г.И. Сахабиева – 7 голосов;

Г. Сахабиева (дочь) – 2 голоса;

В.С. Володина – 1 голос.

С. Г. Матвеева обратилась к собранию с предложением определить срок работы правления и утвердить председателем правления Р.Г. Сабитова.

Поступило предложение: установить срок работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» - два года.

Присутствующие согласились с поступившим предложением и одобрили утверждение кандидатуры Р.Г. Сабитова председателем правления.

Голосовали открытым голосованием.

Голосовали: «за»- 48, «против» - 2, «воздержался» - 3.

Постановили: 1) по результатам тайного голосования в состав правления большинством голосов избраны: А.М. Хамидуллин, А.З. Валиуллов, Р.Р. Гараев, А.Р. Зиатдинов, Н.Г. Хайруллина, Р.Г. Сабитов, С.Г. Матвеева; 2) в состав ревизионной комиссии большинством голосов избраны: Ф.Ш. Гиззатуллина, Л.Р. Гибадуллина, И.Г. Васильева; 3) утвердить Р.Г. Сабитова председателем правления; 4) установить срок работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» - два года.

Председатель собрания Р. Г. Сабитов обратился к собранию и сообщил, что правление оставляет за собой право проводить голосование по важнейшим для СНТ вопросам в очно-заочной форме. Поэтому голосование по повестке дня общего собрания будет продолжено среди членов СНТ «Ветеран» не присутствовавших на собрании по разным причинам. Голосование будет проводиться в форме опроса с подписанием бюллетеней, в которых будут указаны участок голосующего, его фамилия и подпись. Председатель собрания, председатель правления СНТ «Ветеран» напомнил присутствующим, что все садоводы должны вовремя оплачивать членские и целевые взносы, оплачивать потребленную электроэнергию и потери электроэнергии. Он напомнил, что в соответствии с решением общего собрания садоводов в 2014 году (протокол № 1 общего собрания садоводов СНТ «Ветеран» от 11 мая 2014 г.) срок оплаты за текущий год (с января по декабрь) необходимо осуществлять 60 % до 1 июня, остальные 40 % до 30 сентября. С 1 октября; к должникам применять штрафные санкции, взимать пени за каждый день просрочки по ставке рефинансирования 0,02 % в день от суммы долга. Председатель напомнил, в случае неуплаты, срок ожидания оплаты составляет 3 месяца. Штрафные санкции включаются, начиная с четвертого месяца просрочки, то есть с первого января следующего года. Пени 0,02 % будут взиматься от суммы долга за каждый день просрочки с ежегодной пролонгацией.

На этом собрание было объявлено закрытым.

Председатель собрания
Секретарь

Р.Г. Сабитов
С.Г. Матвеева